

Skúlin á Fløtum_25.09.2015

Birita Wardum_Býararkitektur í Tórshavnar kommunu

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



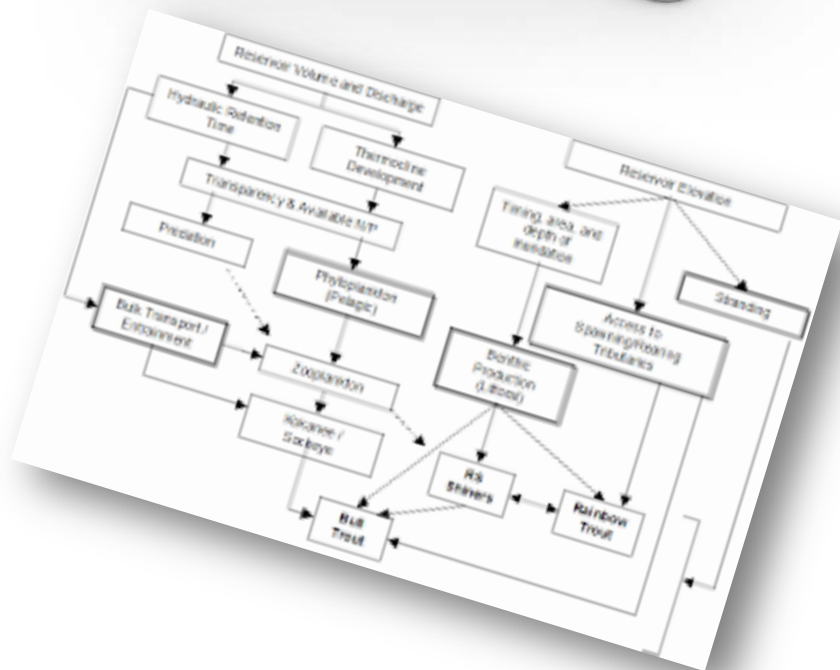
Hvussu, hvat, hví, hvør?

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



Hvussu hongur ein byggiverkætlan saman?

- Hvat fevnir verkætlanin um?
- Hví tekur tað so langa tíð?
- Hvør ger hvat?



Hvussu?

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



1. Politisk avgerð

2. Byggiskrá

3. Hugskotskapping

4. Skipanaruppskot

5. Partalag

6. Projektuppskot

7. Forprojekt

8. Høvuðsprojekt

9. Útbjóðing, tilboð
og samráðingar

10. Bygging

11. Avhandling

12. 1- og 5 ára
garantisýn





1. Politisk avgerð

- Verkætlanin verður sett í gongd, tá politisk avgerð er tikin
- Yvirornað lýsing av verkætlanini verður gjørd og samtykt politiskt
- Arbeiðsbólkur varð settur í 2012 at viðgera uppskot til bygging av nýggjum skúla í Vesturbýnum
 - Bygginevndin varð sett í 2014 og fyrireikingarnar hava verið ávegis síðani tá



2. Byggiskrá



TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



2. Byggiskrá

- Fevnir um lýsing av fortreytum, møguligum forkanningum og nágreiniliga lýsing av tørvi, krøvum og ynskjum
- Verkætlanarleiðarin saman við Ráðgeva fyristanda arbeiðið at skriva byggiskránnar
 - 17 brúkarabólkar hava verið hoyrdir, umframt ein fylgibólkur
 - Bygginevndin tekur avgerðir og leggur uppskot fram fyri Býráðnum
 - Byggiskráin skal vera liðug oktober 2015



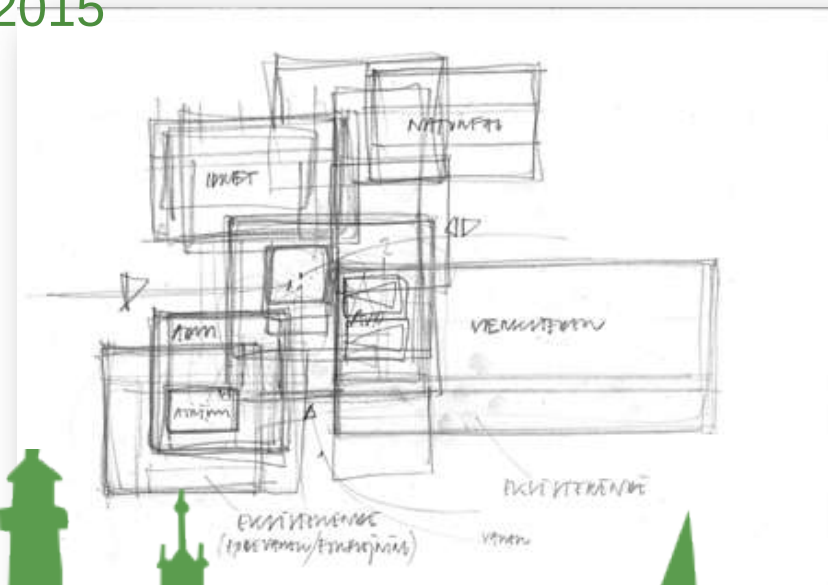
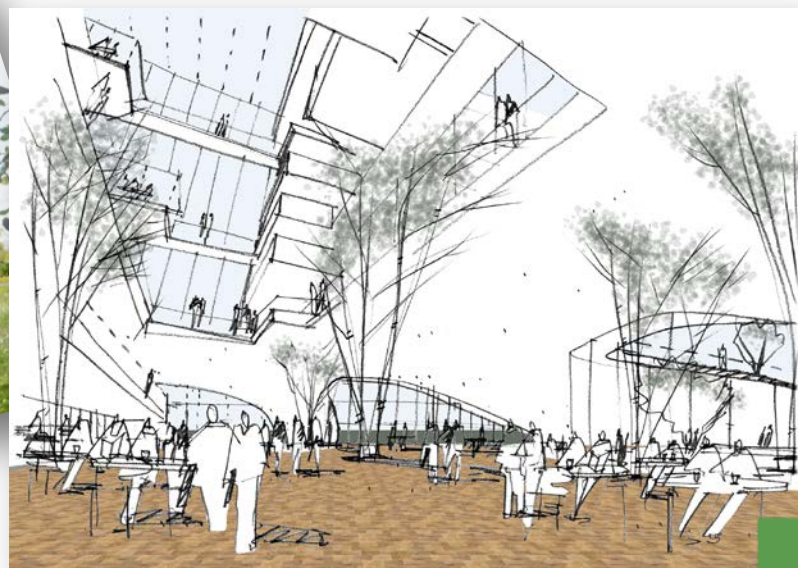
4. Hugskotskapping

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



3. Hugskotskapping

- Undangóðkenning av toymum
- 3-5 toymi luttaka í eini hugskotskapping, sum skal geva eina fatan av arkitektoniska grebinum, yvirskipaðu skipanini av virkseminum o.s.fr.
- Besta hugskotið vinnur og toymið sleppur at projektera skúlan
 - Hugskotini verða latin inn í desember 2015



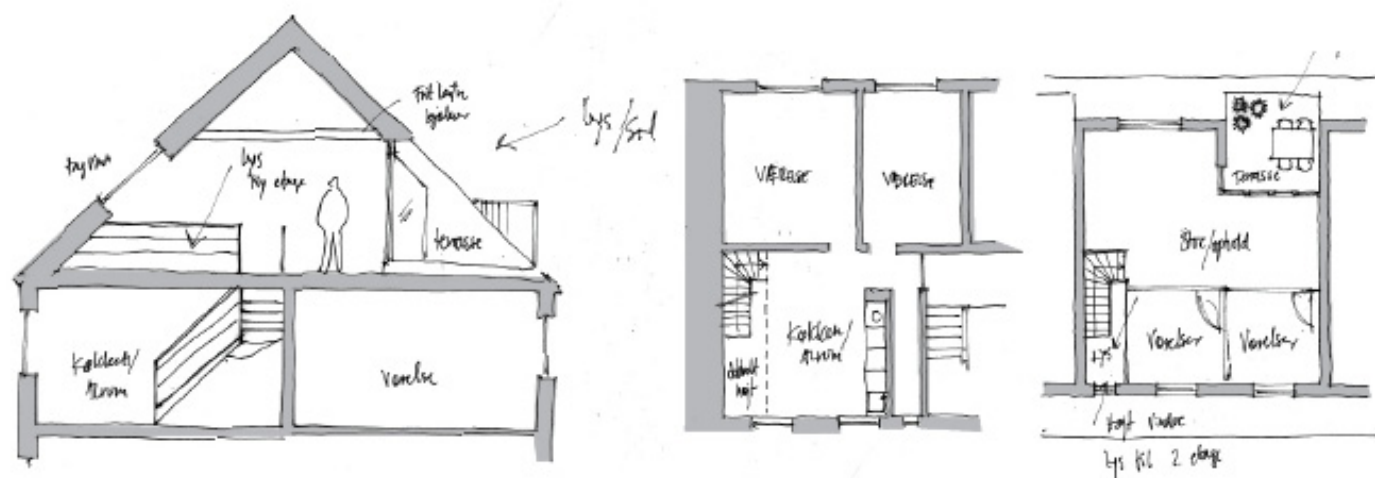
4. Skipanaruppskot

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



4. Skipanaruppskot

- Grundað á góðkenda byggiskrá og góðkent hugskot verður verkætlanin "sjónliggjørð".
- Skipanaruppskotið lýsir byggilistaligu hugmyndina og hvussu ætlaða virksemið verður skipað.
 - Rúmini fáa endaliga staðseting í mun til hvørt annað
- Uppskotið fevnir um tekningar og frágreiðingar og lýsir skap og stødd, eins og tilfar, konstruktiónir og tekniskar innleggingar.
 - Skipanaruppskotið verður latið inn í apríl 2016





5. Partalag

- Skipanaruppskotið verður brúkt sum grundarlag fyri tilboðslatan hjá arbeiðstakaranum, í eini partalagstilgongd
- Partalag er samstarv millum byggiharra, ráðgeva og arbeiðstakara, sum saman orða felags mál og samstarva fyri at náa málini
- Endamálið við partalag er, at skapa eitt betri byrjunarstöði fyri byggigongdina og harvið eitt betri úrslit
 - Sáttmálasamráðingar lidnar í juni 2016

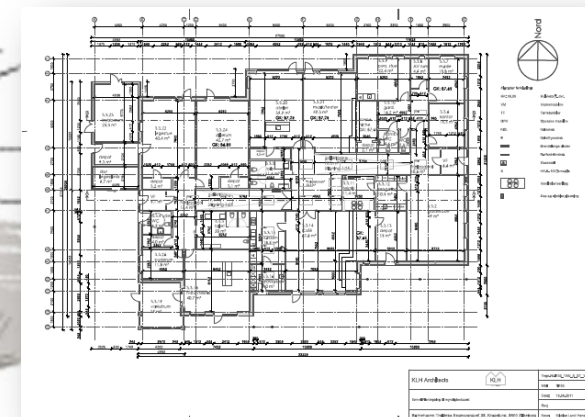
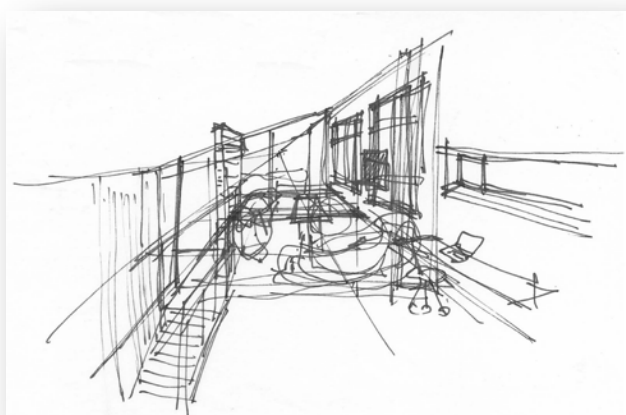


6. Projektuppskot

7. Forprojekt

8. Høvusprojekt

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



6. Projektuppskot, 7. for- og 8. høvuðsprojekt

- 6. Projektuppskotið er fyrsti stigið til at konkretisera ta yvirskipaðu, hugmyndarligu lýsingina av verkætlanini. Projektuppskotið lýsir fagurfrøðilig, funktionel, teknisk og fíggjarlig viðurskiftu, og er grundarlagið, sum byggiharrim skal grunda sína avgerð á.
- 7. Forprojektið fevnir um endaligu útformingina av projektinum, og verkætlanin er somikið detaljerað og gjøgnumarbeitt, at tað er grundarlag undir myndugleikaviðgerð.
- 8. Høvuðsprojekt er detaljering av forprojektinum, soleiðis at tað er grundarlag undir útbjóðing.
 - 1. byggistig verður liðugt projekterað í november 2016





9. Útbjóðing, tilboð og samráðingar

- Útfrá projektuppskotinum verður jørðarbeiðið boðið út og sett í gongd
 - Jørðarbeiðið sett í gongd september 2016
- Útfrá hævusprojektinum, sum er góðskutryggjað og síðani útflíggjað arbeiðstakarum, verður tilboð latið inn upp á arbeiðið
 - Aftaná at tilboðini eru kannað og mett, verður sáttmáli gjørdur við arbeiðstakaran
 - 1. byggistig verður sett í gongd í februar 2016



10. Bygging

11. Avhandling

12. 1- og 5 ára
garantisýn

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



10. Bygging, 11. Avhandling og 12. 1- og 5 ára garantisýn

- Arbeiðstakarar fara undir bygging.
- Fakeftirlitið tryggjar, at arbeiðið verður gjørt sambært tekningunum/ætlanini.
- Tá byggjarbeiðið er liðugt og møguligar manglar eru rættaðar, verður byggingin handað byggiharranum
- Tá 1 ár er liðið kallar Byggiharrin inn til garantisýn, fyri at staðfesta, um manglar eru í arbeiðinum
- Um so er at manglar verða staðfestir, so skal arbeiðstakarinn gera neyðugu umvælingar innan avtalaðan tíðarkarm
- Garantisýn verður so aftur endurtikið eftir 5 ár, og verða møguligir manglar gjørdir innan avtalaðan tíðarkarm
- 1. byggistig verður handað juni 2018



6. Projektuppskot

7. Forprojekt

8. Høvusprojekt

TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



9. Útbjóðing, tilboð
og samráðingar

10. Bygging

11. Avhandling

12. 1- og 5 ára
garantisýn

Endurtøka av fasum

- Verkætlanina Skúlin av Fløtum verður bygdur í 3 byggistigum
- Hetta viðførir, at tá 1. byggistig er handað, so verða fasurnar omanfyri endurtiknar
 - 2. byggistig verður handað juni 2019
 - 3. byggistig verður handað juni 2020





TÓRSHAVNAR
KOMMUNA



Samanlagt ein long tilgongd





Takk fyri – Spurningar?

